



*БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
многоквартирных жилых домов № 29–31 по ул. Котина в г. Челябинске
по программе "Формирование современной городской среды"*

*Рабочая документация
Генеральный план*

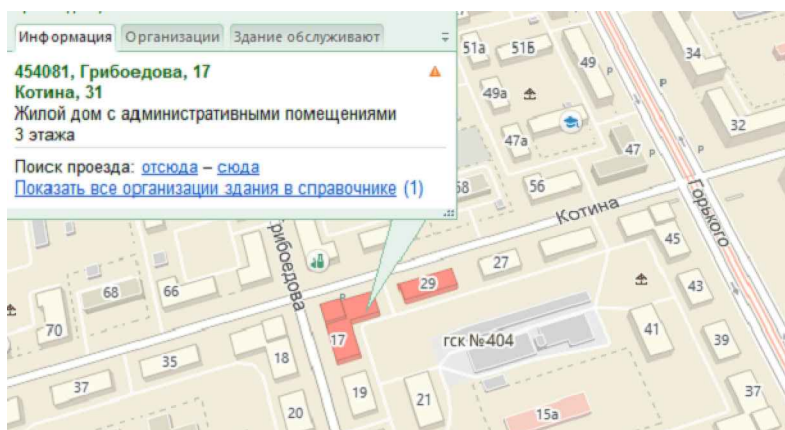
Шифр: 172/04–2017–ГП

г. Челябинск, 2017

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Nn/p	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План покрытий. Разбивочный план.	
3	Ведомость объемов работ	
4	Узлы конструкций	

Ситуационный план



Общие указания

Проект разработан на основании технического задания Заказчика и обследования фактического состояния территории придомовой территории жилого здания в г. Челябинске по ул. Котина, дом № 29-31.

Проект разработан для строительства в следующих природных условиях :

- снеговой район строительства - III;
- ветровой район строительства - III;
- расчетная зимняя температура $t = -34^{\circ}\text{C}$;
- нормативный скоростной напор ветра - 30 кг/м^2 ;
- расчетная снеговая нагрузка - 180 кг/м^2 .

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл. инж. проекта

Парфентьева Е.В.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Придомовая территория жилого дома по ул. Котина, 29-31 - не благоустроена. Дорожный проезд вдоль жилого дома шириной 3,5 м выполнен из а/бетонного покрытия.

Тротуар отсутствует. Водоотвод сточных вод - поверхностный, по лоткам проездов.

На проезжей части, покрытыми асфальтобетоном, зафиксированы ямы, разрушения, трещины. В некоторых местах наблюдается скопление большого количества сточных вод из-за неправильно выдержанного уклона.

Бортовые камни и поребрики находятся в не работоспособном состоянии..

Покрытие находится в неудовлетворительном состоянии.

Проектом предусмотрено:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов с заменой бордюров
- Устройство асфальтобетонного покрытия парковки с устройством основания и установкой бордюров
- Монтаж малых форм
- Установка светильников
- Расширение дороги

Работы производить в соответствии со СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства" с проведением авторского надзора в соответствии со СП 11-110-99.

Размеры элементов конструкций уточнить по месту.

Материалы должны быть сертифицированы в РФ.

Изменения в проект вносить только с разрешения авторов проекта.

ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:

- уклон покрытия от заданного - 0,2% от ширины;
- поверхности щебеночной подготовки от плоскости при проверкой двухметровой рейкой- 15мм.

						172/04-2017-ГП			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район			
Изм.	Нач.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов №29-31 по ул. Котина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мартынова				04.2017		Р	1	4
Провер.	Малова				04.2017				
Н.контр.	Мамаева				04.2017				
						Общие данные	ООО Компания "Жилкомсервис"		
Нач. СТК	Парфентьева				04.2017				

[illegible]

	<i>Устройство ковровыбивалки</i>
	<i>Установка бордюра</i>
	<i>существующая дорога</i>
	<i>Устройство автопарковки</i>
	<i>Расширение дороги</i>

						172/04-2017-ГП				
						г. Челябинск, Тракторозаводский район				
Изм.	Нач.	Лист	Идок	Подпись	Дата					
Разраб.	Мартынова				04.2017	Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов №29-31 по ул. Котина		Стадия	Лист	Листов
Провер.	Малова				04.2017			Р	2	4
Н.контр.	Мамаева				04.2017					
Нач. СЛК	Парфентьева				04.2017	Ведомость объемов работ		ООО Компания "Жилкомсервис"		

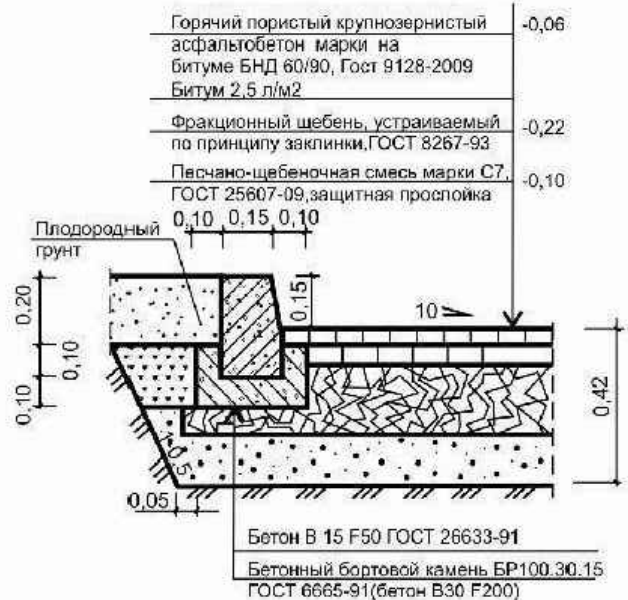
Инь.Иподл.	Подп. и дата	Взам.инв.И

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во
	Основной список работ		
	<i>Ремонт существующих дорог</i>		
1	Разборка существующего а/б покрытия дорог	м²	326
2	Подсыпка щебня т.110мм с уплотнением и проливкой битумом-100%	м²	326
3	А/бетонное покрытие дорог т.6см (100%)	м²	326
4	Демонтаж бордюра	м	135
5	Установка бордюра БР 100.30.15	м	167
	<i>Расширение дороги</i>		
6	Планировка механизированным способом	м²	12
7	Механизированная разработка грунта h=0,4м	м²	12
8	Ручная доработка грунта -20%	м²	12
9	Уплотнение грунта основания	м²	12
10	Подстилающий слой из дресвы h=0,15м	м²	12
11	Подстилающий слой из щебня h=0,2м	м²	12
12	А/бетонное покрытие т.6см (100%)	м²	12
	Дополнительный список работ		
	<i>Устройство автопарковки</i>		
13	Планировка механизированным способом	м²	63
14	Механизированная разработка грунта h=0,4м	м²	63
15	Ручная доработка грунта -20%	м²	63
16	Уплотнение грунта основания	м²	63
17	Подстилающий слой из дресвы h=0,1м	м²	63
18	Подстилающий слой из щебня h=0,15м	м²	63
19	А/бетонное покрытие т.6см (100%)	м²	63
20	Установка бордюра БР 100.30.15	м	25
	<i>Благоустройство</i>		
21	Устройство ковровыбивалки	шт	1

						172/04-2017-ГП			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район			
Изм.	Исч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов №29-31 по ул. Котина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мартынова			04.2017		Р	3	4
Провер.		Малова			04.2017				
И.контр.		Мамаева			04.2017				
						Ведомость объемов работ	ООО Компания "Жилкомсервис"		
Нач. СТК		Парфентьева			04.2017				

Конструкция дорожной одежды автопарковки



Мероприятия для маломобильных групп населения



Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.
Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ.

Согласно СП 42.13330-2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

таблица 9: проезды в жилой застройке должны быть шириной полосы 2,75-3,0м, с числом полос движения - 1 и шириной пешеходной части тротуара от 0 до 1,0м.

- По периметру парковки выполнен бордюр. Водоотвод с парковки решен поверхностно на проезжую часть, с последующим стоком по существующему рельефу.
- Высота бортового камня, в местах пересечения тротуара с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль существующих газонов, примыкающих к путям пешеходного движения не должны превышать 0,025м.
- Устройство автопарковки выполнено за счет существующего газона.
- Конструкция дорожной одежды автопарковки запроектирована с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию, ограничена по периметру бортовым камнем $h=0,15$ м.
- Освещение дворовой территории от существующей сети микрорайона.

							172/04-2017-ГП		
							г. Челябинск, Тракторозаводский район		
Изм.	Нач.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов №29-31 по ул. Котина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мартынова				04.2017		P	4	4
Провер.	Малова				04.2017				
Н.контр.	Мамаева				04.2017				
						Узлы конструкций Мероприятия для маломобильных групп населения	ООО Компания "Жилкомсервис"		
Нач. СТК	Парфентьева				04.2017				

Взамин

Подп. и дата

Инв.подл.